

founder



MIRAFLORES

Av. Del Ejército 741, Miraflores



ALERCES
INMOBILIARIA


¡Descubre el futuro de la vida urbana en Founder!

Ubicado a solo unos pasos del hermoso malecón de Miraflores, nuestro innovador edificio te ofrece una excelente ubicación para disfrutar de lo mejor que este icónico distrito tiene para ofrecer.

¡Ven y experimenta la diferencia!



*Imágenes referenciales y no vinculantes



Con un diseño arquitectónico impresionante, te damos la bienvenida a un estilo de vida único y sofisticado. ¡Descúbrelo!



Encuentra el balance perfecto entre emprender, trabajar y vivir ...

*Imágenes referenciales y no vinculantes.





Diseñado para ofrecer una experiencia de vida única. Con una ubicación privilegiada a **pasos del malecón**, Founder combina elegancia y funcionalidad. Ofrece departamentos de 1 y 2 dormitorios más estudio, con acabados de primera calidad.

Además, su hermosa fachada y diseño arquitectónico innovador reflejan el compromiso de **Alerces Inmobiliaria** con la calidad y la excelencia.

Áreas Comunes

- Coworking
- Zona Fitness
- Sala de reuniones
- Zona TV
- Sala Bar
- Sala de juego para niños
- Zona de Parrillas

Departamentos desde

60 m² - 143 m²

Todos los depas vienen
con cerradura inteligente



UBICACIÓN Y LUGARES CERCANOS



1. La Mar
2. El Pan De La Chola
3. Barba Negra
4. Tampa Chicken
5. Tierra Baldía



6. La Nevera Fit
7. Starbucks

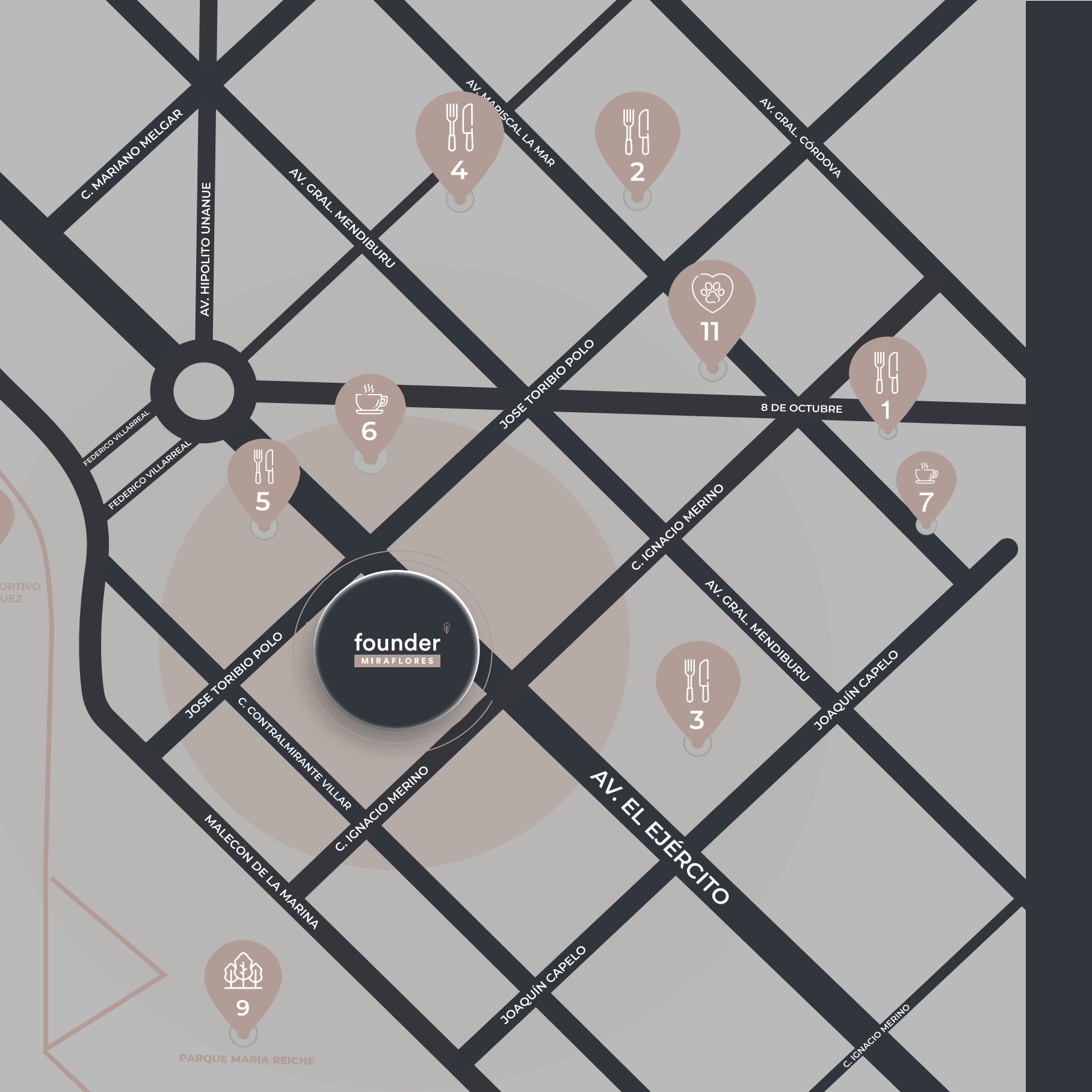


8. Parque Malecón de La Marina
9. Parque Maria Reiche
10. Complejo deportivo Chino Vásquez



11. SOS Veterinaria





C. MARIANO MELGAR

AV. HIPOLITO UNANUE

AV. GRAL. MENDIBURU

AV. MADISCAL LA MAR

AV. GRAL. CORDOVA



JOSE TORIBIO POLO

8 DE OCTUBRE

C. IGNACIO MERINO

AV. GRAL. MENDIBURU

JOAQUÍN CAPELO

JOSE TORIBIO POLO

C. CONTRALMIRANTE VILLAR

C. IGNACIO MERINO

AV. EL EJÉRCITO

MALECON DE LA MARINA

JOAQUÍN CAPELO

C. IGNACIO MERINO

PARQUE MARIA REICHE

ORTIVO
UEZ

MATRIA

Matria



Praga Café



Tierra Baldía

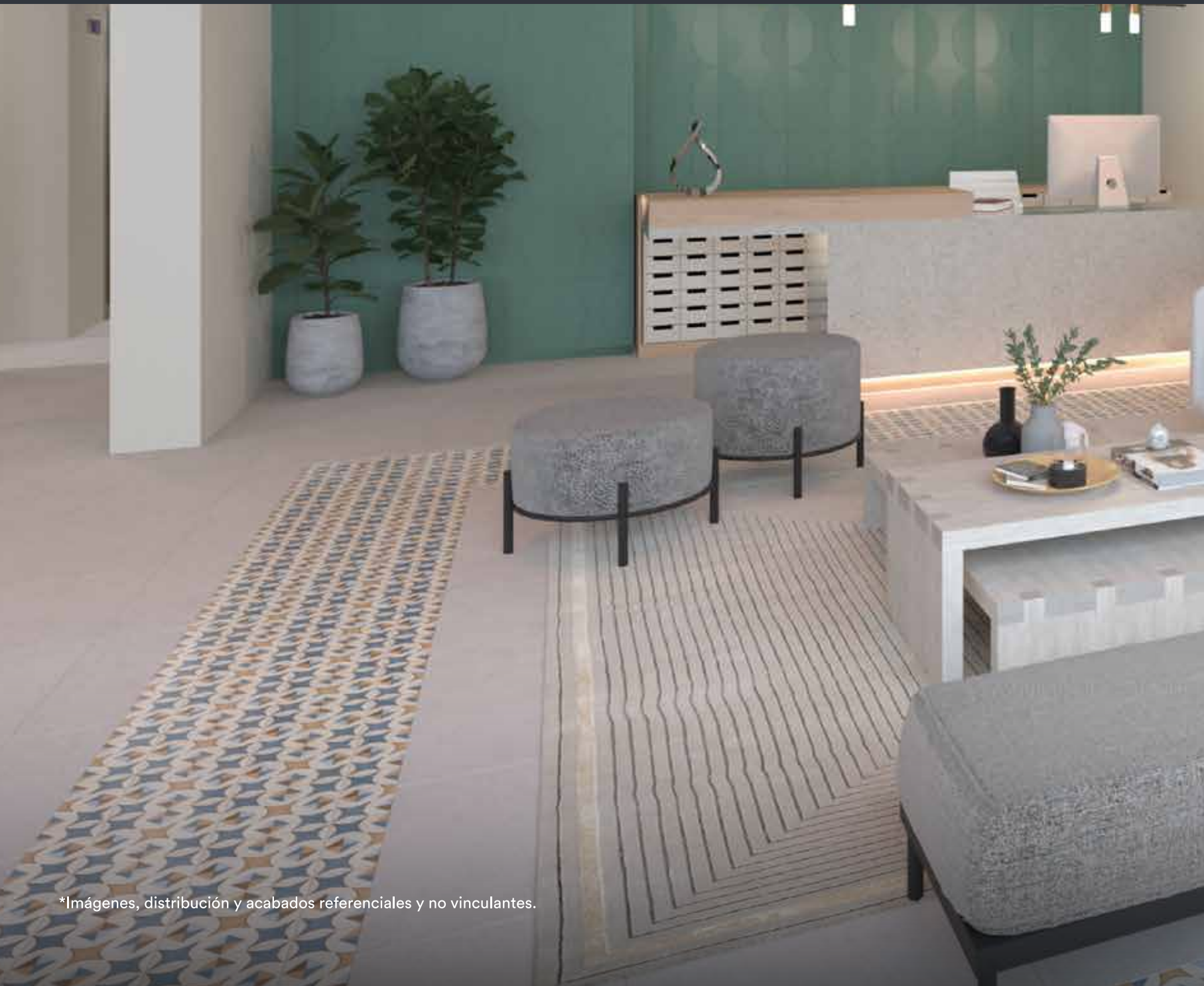


Parque María Reiche



Complejo deportivo “Chino” Suárez

HALL DE INGRESO



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



COWORKING



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



SALA DE REUNIONES



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

ZONA FITNESS



SALÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



ZONA DE PARRILLAS



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

SALA BAR





*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Acabados de primera

Piso Porcelanato en Sala y Cocina



Tablero de Granito en Cocina



Piso Porcelanato en baño principal y secundario



Griferías de diseño exclusivo



Cocina 100% equipada; Campana, horno y encimera

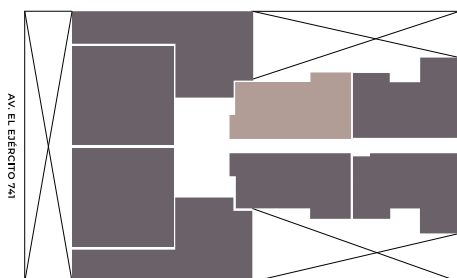



*Los acabados ofrecidos en nuestros departamentos serán entregados conforme a lo establecido. No obstante, si por cualquier motivo se requiriera realizar algún cambio, se garantizará que los nuevos acabados sean de calidad similar o superior a los inicialmente propuestos.



Tipo X08

Vista interna

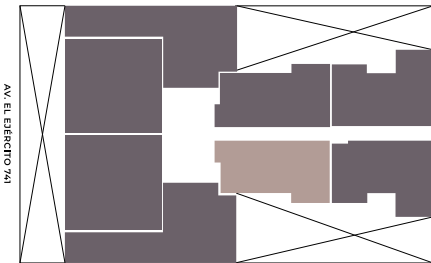


 **60.93 m²**
1 dorm + estudio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Tipo X07

Vista interna



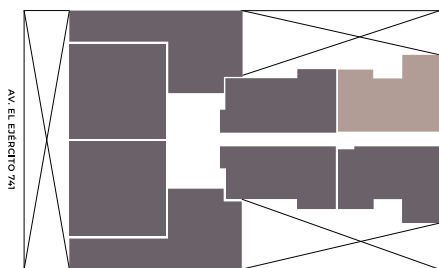
 **64.16 m²**
1 dorm + estudio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Tipo X06

Vista interna

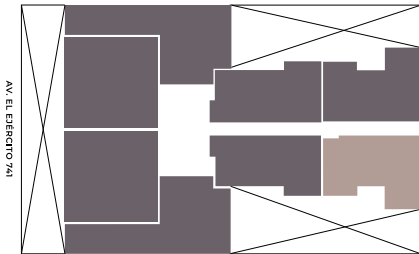


 **62.74 m²**
1 dorm + estudio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Tipo X05

Vista interna



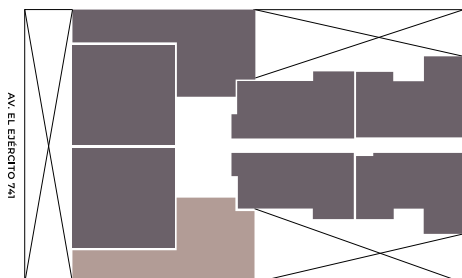
 **60.11 m²**
1 dorm + estudio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Tipo X04

Vista externa

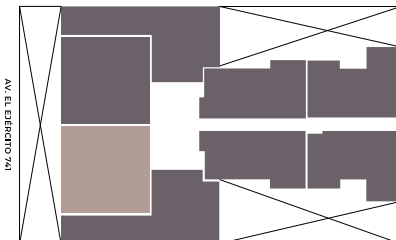


 **83.94 m²**
2 dorm + estudio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Tipo X03

Vista externa



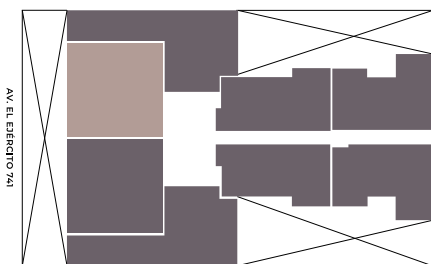
 **82.98 m²**
2 dorm + estudio


*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Tipo X02

Vista externa

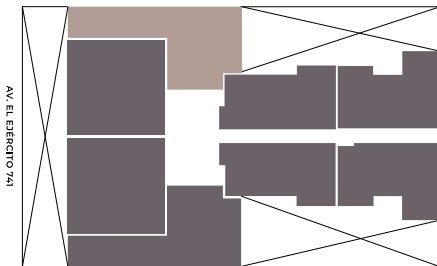


 **82.93 m²**
2 dorm + estudio

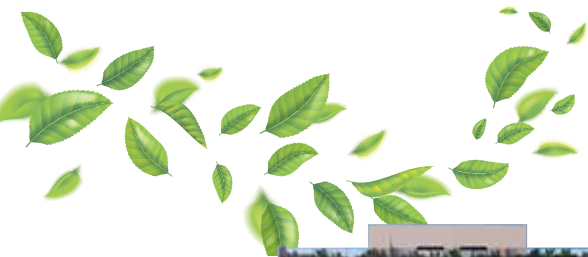
*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Tipo X01

Vista interna



 **84.44 m²**
2 dorm



Invierte en Founder, un proyecto exclusivo con ubicación privilegiada a un paso del malecón de Miraflores. Con opciones de 1 y 2 dormitorios más estudio, acabados de primera y certificación LEED, es la elección perfecta para vivir o invertir en una de las zonas más céntricas y codiciadas de la ciudad.



La certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) aporta numerosos beneficios a nuestro proyecto.

Asegura un ahorro significativo en el consumo de energía y agua, mejora la calidad del aire interior y fomenta el uso de materiales sostenibles. Además, incrementa el valor del inmueble, reduce el impacto ambiental y promueve un entorno de vida saludable y eficiente.



9 años
270 viviendas
entregadas

Miraflores • Lince • Barranco

Agenda tu visita aquí

 908 801 547

Ubicación del proyecto

Av. Del Ejército 741,
Miraflores

Contáctanos en

www.alerces.com.pe

informes@alerces.com.pe

 **ALERCES**