



founder   
MIRAFLORES

Av. Del Ejército 741

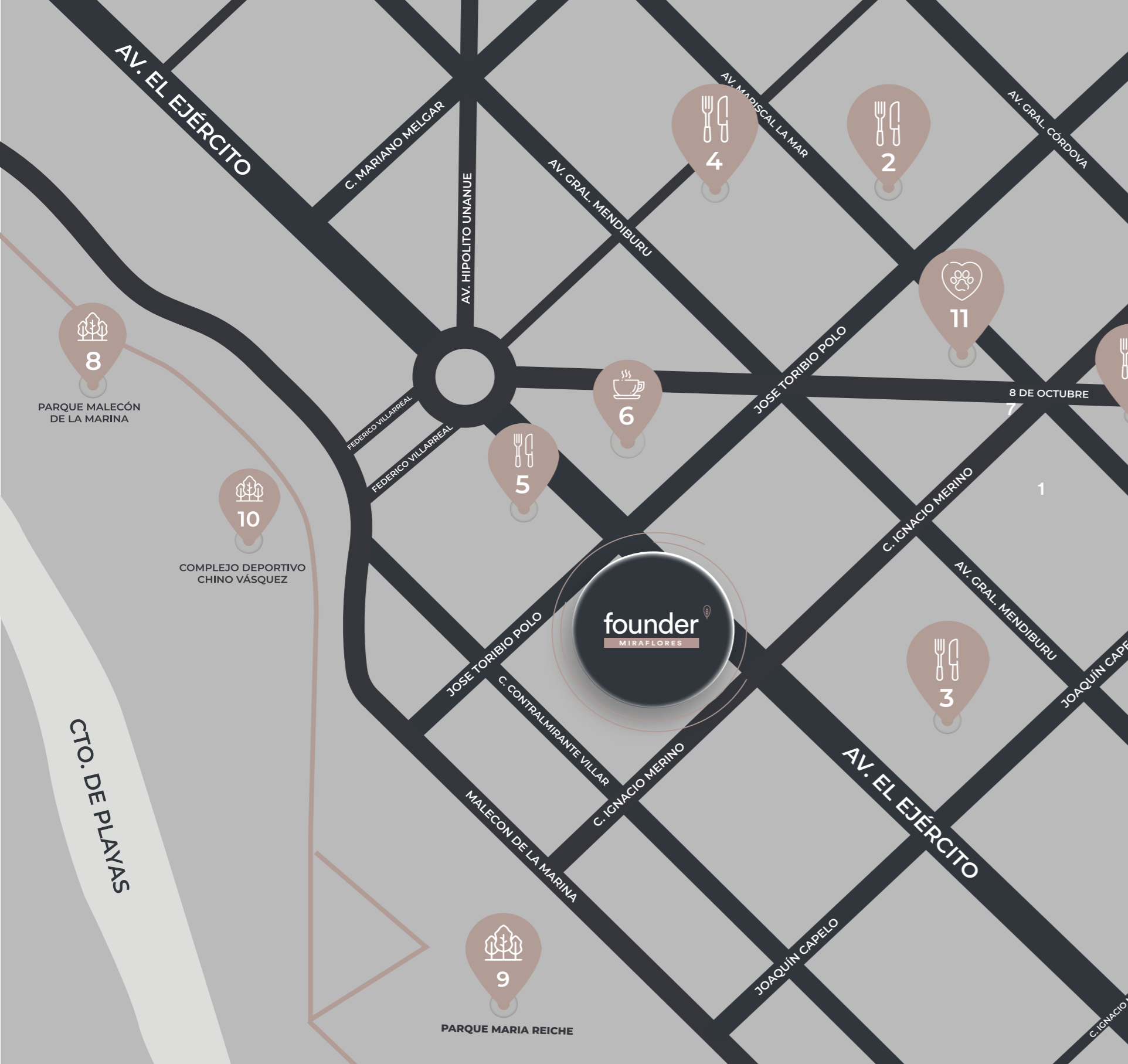
\*Términos y condiciones en <https://alerces.com.pe/terminosycondiciones>



## ¡Descubre el futuro de la vida urbana en Founder!

Ubicado a solo unos pasos del hermoso malecón de Miraflores, nuestro innovador edificio te ofrece una excelente ubicación para disfrutar de lo mejor que este icónico distrito tiene para ofrecer.

¡Ven y experimenta la diferencia!



# Lugares Cercanos

-  1. La Mar
-  2. El Pan De La Chola
-  3. Barba Negra
-  4. Tampa Chicken
-  5. Tierra Baldía
-  6. La Nevera Fit
-  7. Starbucks
-  8. Parque Malecón de La Marina
-  9. Parque Maria Reiche
-  10. Complejo deportivo Chino Vásquez
-  11. SOS Veterinaria

Todo lo que necesitas muy cerca de ti



- Av. Sta. Cruz  
4 min
- Av. Pardo  
5 min
- Av. La Mar  
6 min



- Malecón de la Marina  
2 min
- Comandante Espinar  
5 min
- Av. Angamos  
8 min



- Av. Salaverry  
5 min
- Malecón Balta  
7 min
- Av. Larco  
10 min



Matria



Praga Café



Tierra Baldía



**Parque María Reiche**



**Complejo deportivo "Chino" Suárez**

Encuentra el balance perfecto entre  
emprender, trabajar y vivir ...



Diseñado para ofrecer una experiencia de vida única. Con una ubicación privilegiada a **pasos del malecón**, Founder combina elegancia y funcionalidad. Ofrece departamentos de 1 y 2 dormitorios más estudio, con acabados de primera calidad.

Además, su hermosa fachada y diseño arquitectónico innovador reflejan el compromiso de **Alerces Inmobiliaria** con la calidad y la excelencia.

### Áreas Comunes

- Coworking
- Sala de reuniones
- Sala Bar
- Zona Fitness
- Zona TV
- Zona de Parrillas
- Sala de juego para niños

Departamentos desde  
**60 m<sup>2</sup> - 143 m<sup>2</sup>**



Todos los depas  
vienen con  
**SMART  
LOCK**

\*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



# Acabados de primera

Piso Porcelanato  
en Sala y Cocina



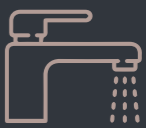
Tablero de  
Granito en  
Cocina



Piso Porcelanato  
en baño principal  
y secundario



Griferías de  
diseño exclusivo



Cocina 100% equipada;  
Campana, horno y  
encimera



\*Los acabados ofrecidos en nuestros departamentos serán entregados conforme a lo establecido. No obstante, si por cualquier motivo se requiriera realizar algún cambio, se garantizará que los nuevos acabados sean de calidad similar o superior a los inicialmente propuestos.

# HALL DE INGRESO



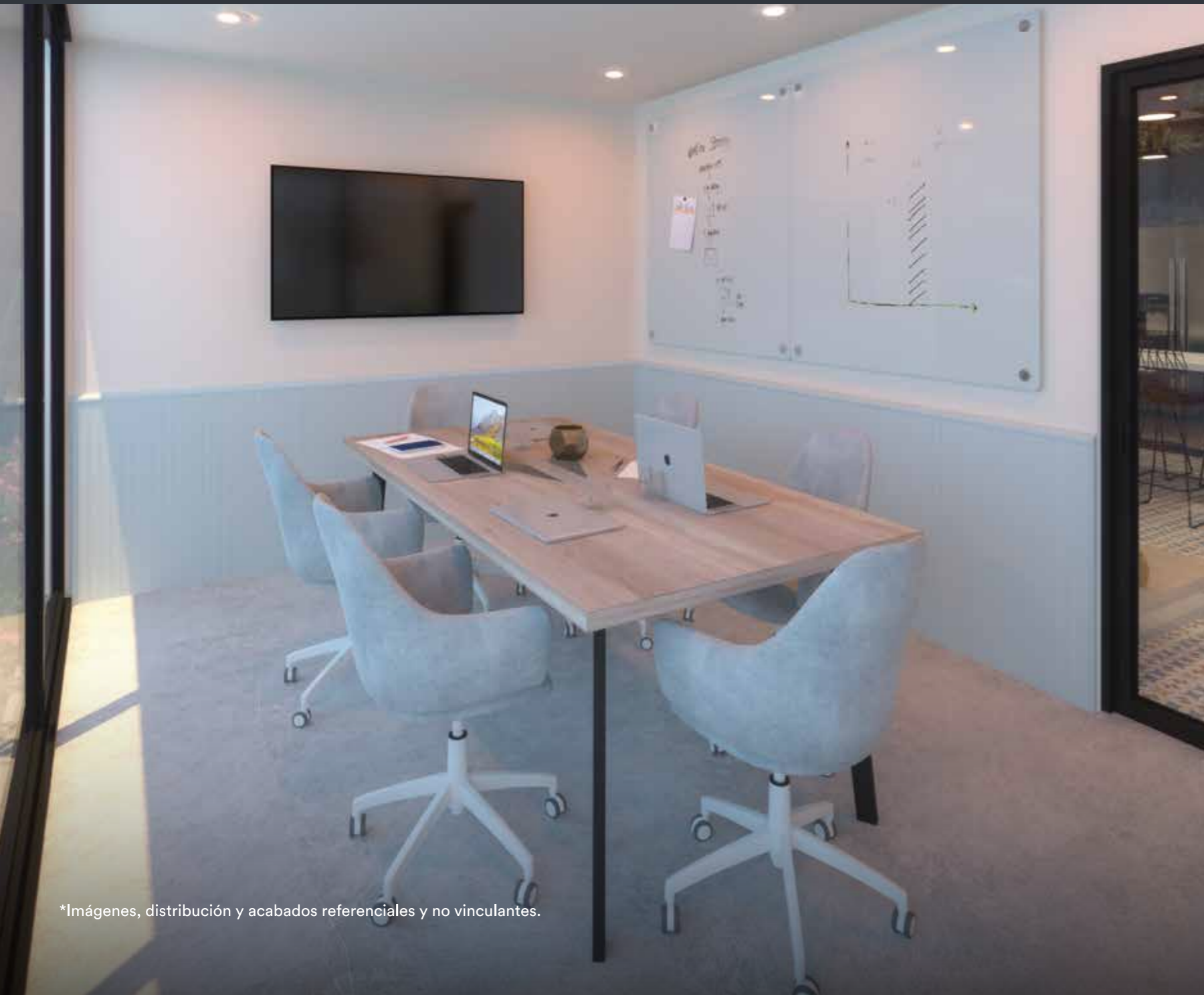
\*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

# COWORKING



\*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

# SALA DE REUNIONES



# ZONA FITNESS



\*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

# SALÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS



\*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

# ZONA GIMNASIO



\*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

## ZONA DE PARRILLAS



## SALA BAR

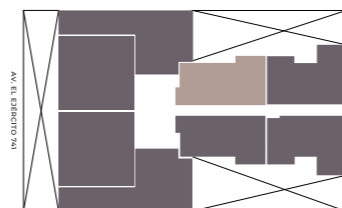


\*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



# Tipología X08

Vista Interna



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



1 dormitorio + estudio

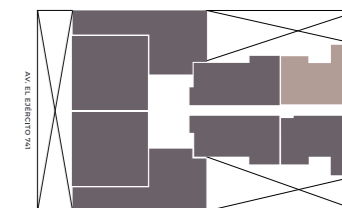
60.93 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741



# Tipología X07

Vista Interna



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



1 dormitorio + estudio

64.16 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741

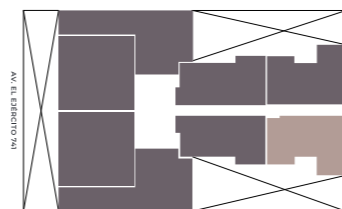


# Tipología X06

Vista Interna



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



1 dormitorio + estudio

62.74 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741

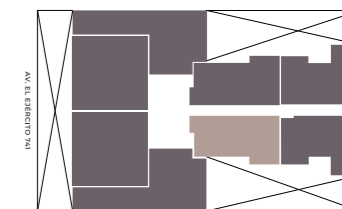


# Tipología X05

Vista Interna



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



1 dormitorio + estudio

60.11 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741

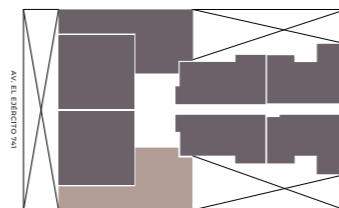


# Tipología X04

Vista Externa



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



2 dormitorios + estudio

83.94 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741

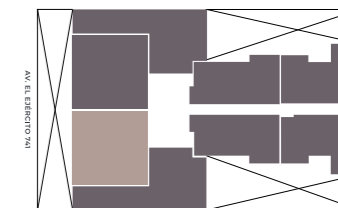


# Tipología X03

Vista Externa



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



2 dormitorios + estudio

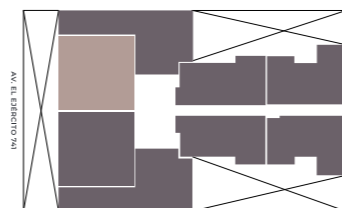
82.98 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741



# Tipología X02

Vista Externa



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes

2 dormitorios + estudio

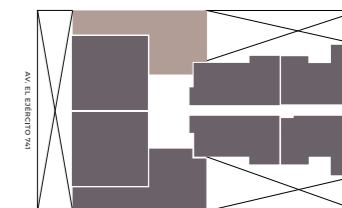
82.93 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741



# Tipología X01

Vista Interna



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes

2 dormitorios

84.44 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741

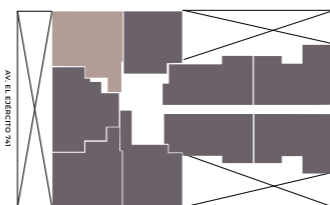


# Departamento 1702

Vista Externa



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



 2 dormitorios + estudio

 142.84 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741

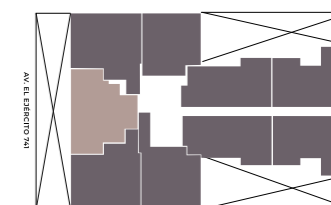


# Departamento 1703

Vista Externa



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



 2 dormitorios + estudio

 132.94 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741

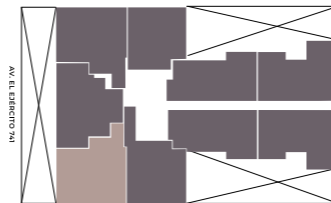


# Departamento 1704

Vista Externa



Compra tu depa en **Miraflores**, a un paso del malecón con exclusivas áreas comunes



 2 dormitorios + estudio

 143.36 m<sup>2</sup>

Av. Del Ejército 741



## Certificado LEED: un valor agregado para Founder

El proyecto Founder en Miraflores está diseñado bajo los estándares del Certificado LEED, una distinción internacional que reconoce construcciones sostenibles y eficientes. Este certificado garantiza un menor impacto ambiental, optimización de recursos y ahorro energético para los residentes.

Además de ofrecer calidad de vida, Founder refuerza el compromiso con el cuidado del planeta, creando espacios responsables y confortables. Invertir en un proyecto con Certificación LEED es optar por un futuro más sostenible, sin renunciar a la exclusividad y modernidad que caracteriza a Miraflores.

**Tu hogar no solo será único, también será amigable con el medioambiente.**



**9 años**  
**270 viviendas entregadas**

**Miraflores • Lince • Barranco**

Agenda tu visita aquí

 908 801 547

## Ubicación del proyecto

Av. Del Ejército 741,  
Miraflores

## Contáctanos en

[www.alerc.es.com.pe](http://www.alerc.es.com.pe)

[informes@alerc.es.com.pe](mailto:informes@alerc.es.com.pe)



**ALERCES**  
INMOBILIARIA