

esencial 

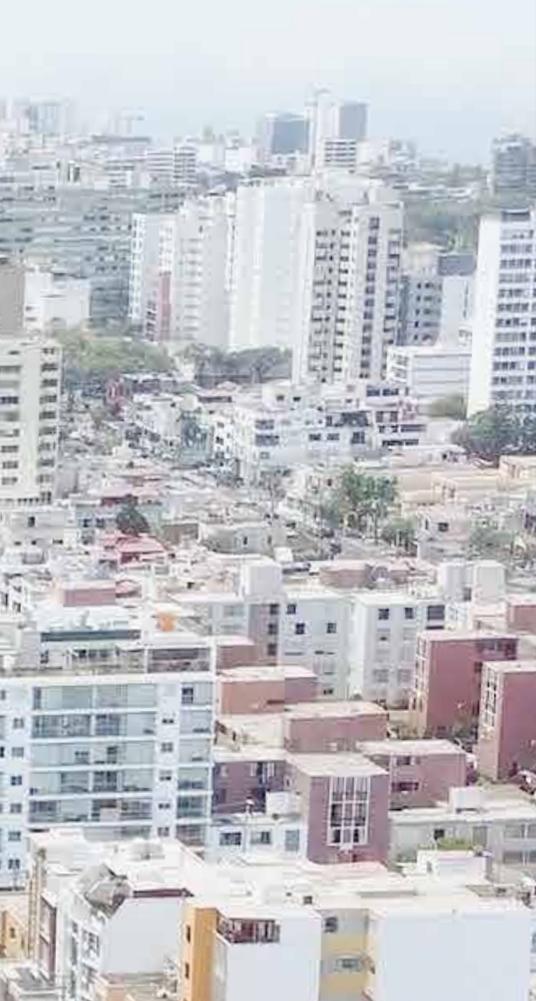
LINCE

Av. César Vallejo 1445, Lince

 **ALERCES**
INMOBILIARIA



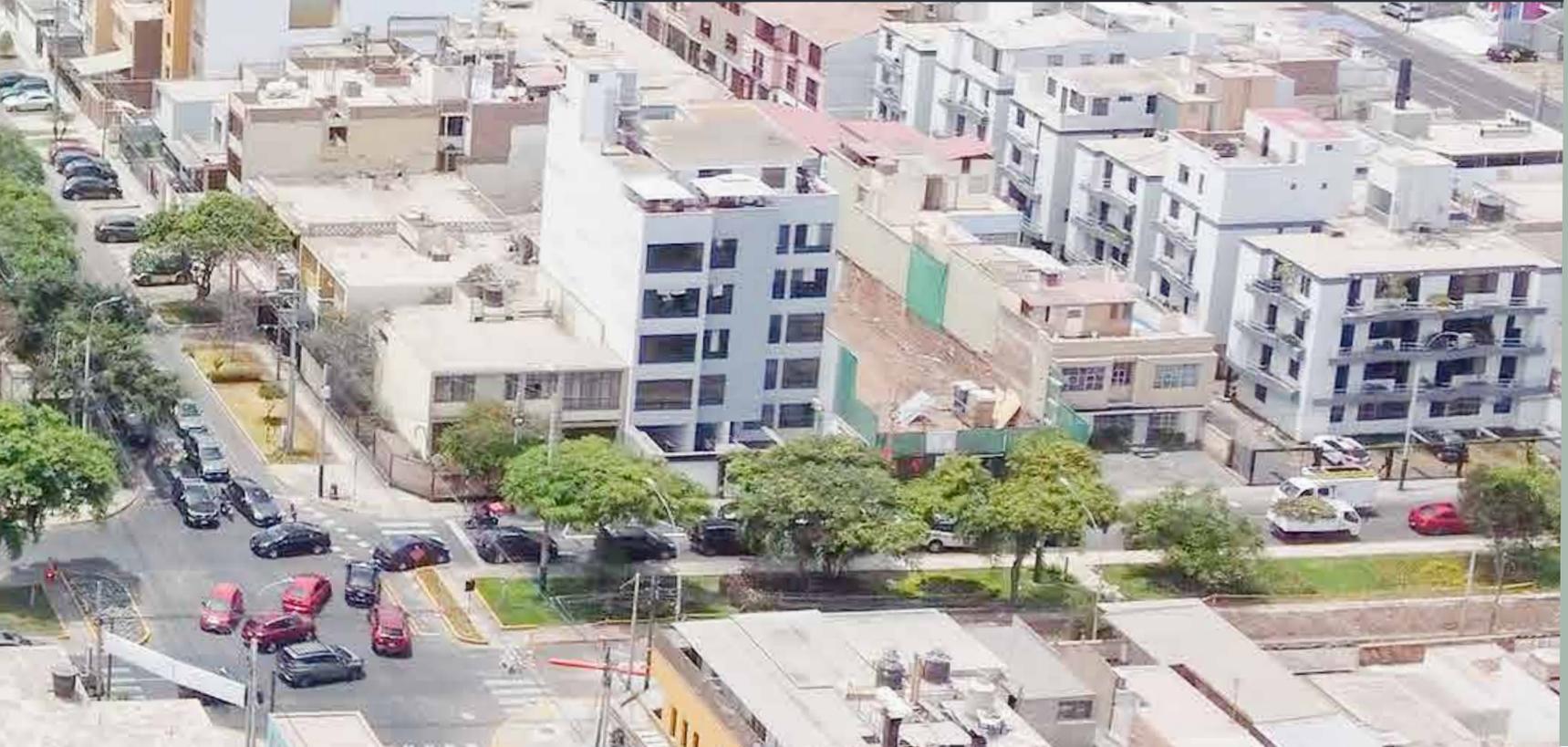
Imagens referenciais / no windantes

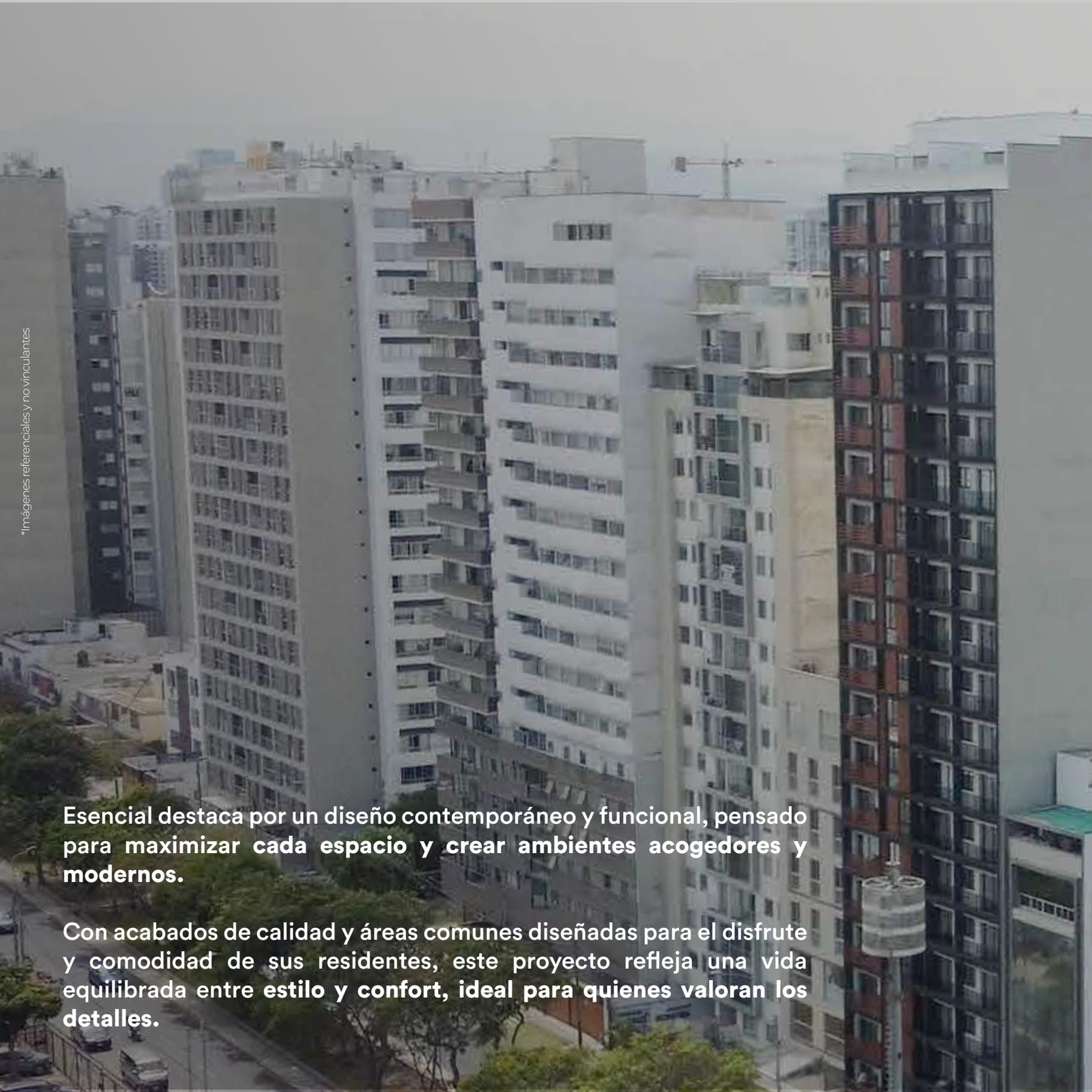


Ubicado en el corazón de Lince, Esencial te conecta con lo mejor de la ciudad.

A pasos de centros comerciales, parques, restaurantes y con fácil acceso a las principales avenidas, Esencial ofrece un equilibrio perfecto entre vida urbana y tranquilidad.

Vive rodeado de todo lo que necesitas para tu día a día.





Esencial destaca por un diseño contemporáneo y funcional, pensado para maximizar cada espacio y crear ambientes acogedores y modernos.

Con acabados de calidad y áreas comunes diseñadas para el disfrute y comodidad de sus residentes, este proyecto refleja una vida equilibrada entre estilo y confort, ideal para quienes valoran los detalles.



**Un espacio único, donde el diseño, la
comodidad y la ubicación se combinan ...**

*Imágenes referenciales y no vinculantes.



Esencial es tu oportunidad de vivir en una **ubicación estratégica**, con modernos acabados y áreas comunes diseñadas para brindarte calidad de vida.

Departamentos de **2 y 3 dormitorios** en el **corazón de Lince**, cerca de parques y con un diseño pensado para tu confort y estilo de vida.

Áreas Comunes

- Coworking
- Zona Fitness
- Sala Bar
- Sala de juego para niños
- Zona de Parrillas

Departamentos desde

57 m² - 135 m²

Todos los depas
vienen con balcón



UBICACIÓN Y LUGARES CERCANOS



CAFETERÍA



PARQUE



RESTAURANT



BANCO



UNIVERSIDAD



COMPRAS





Parque Próceres



Av. Canevaro



Av. César Vallejo

Parque Castilla



Av. Prescott

Av. Arequipa

Av. Dos de Mayo

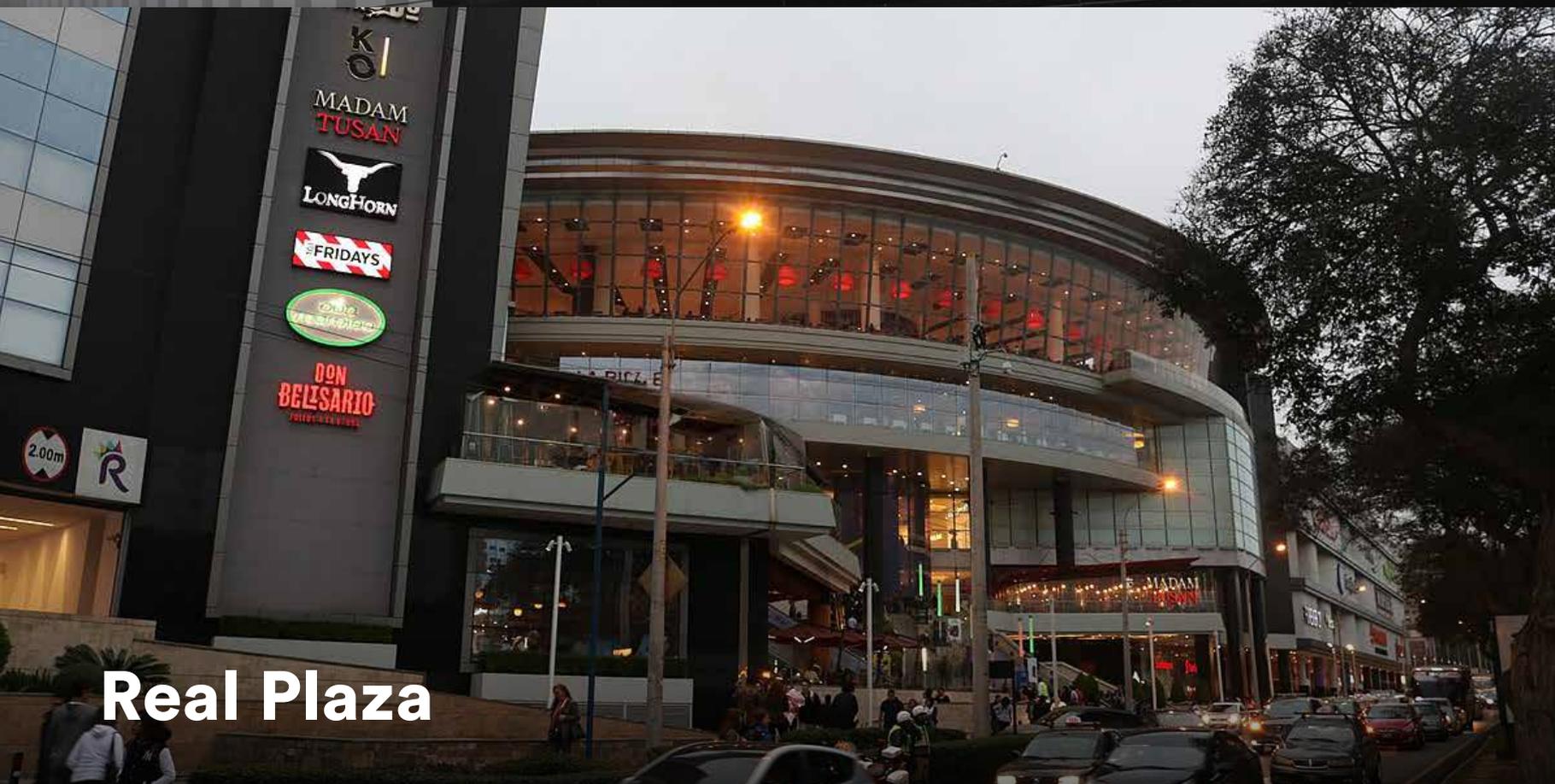
Av. Javier Prado



UPC



Universidad del Pacífico



Real Plaza



Parque Ramón Castilla



HALL DE INGRESO



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



COWORKING



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



SALÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS

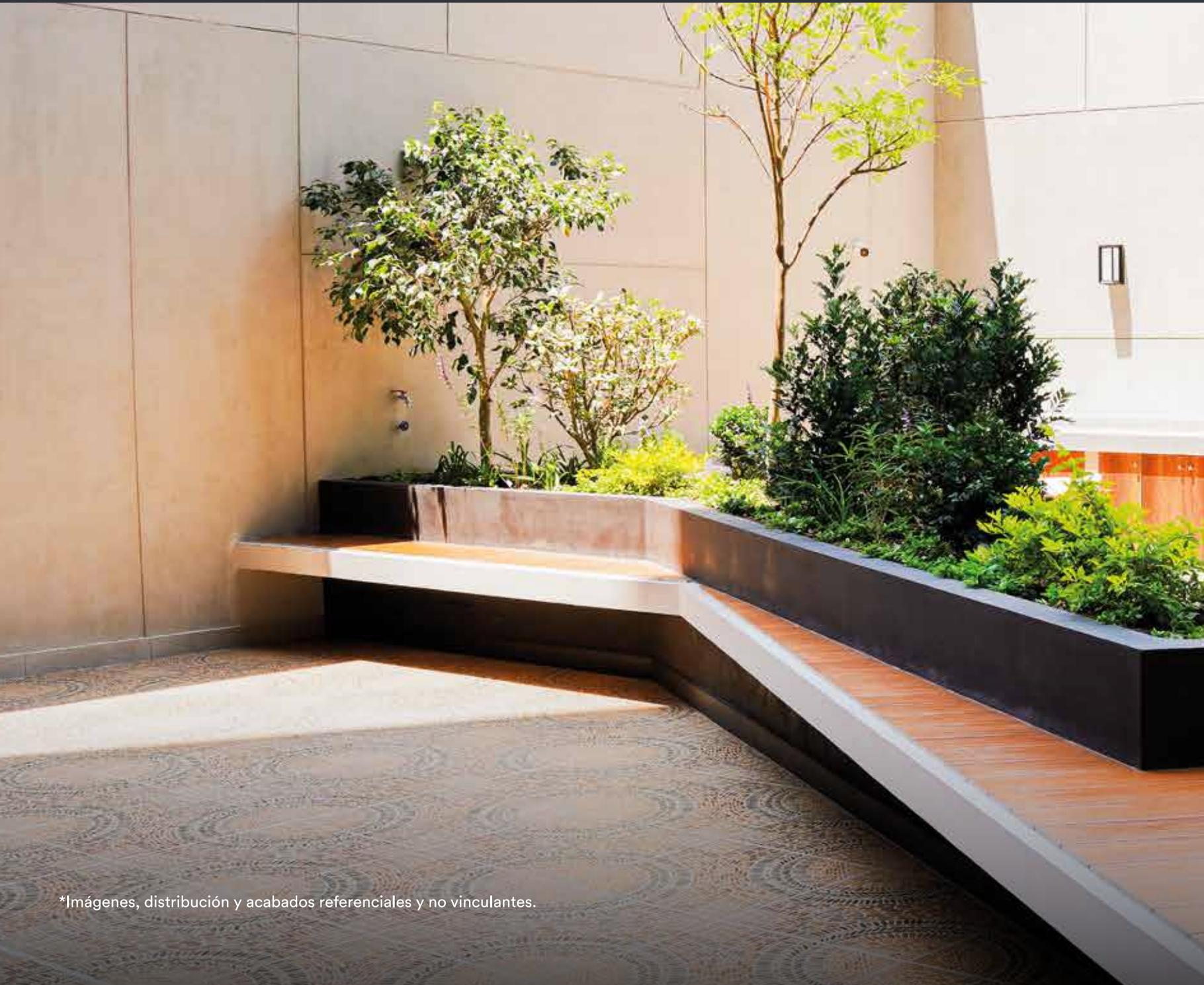


*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

ZONA FITNESS



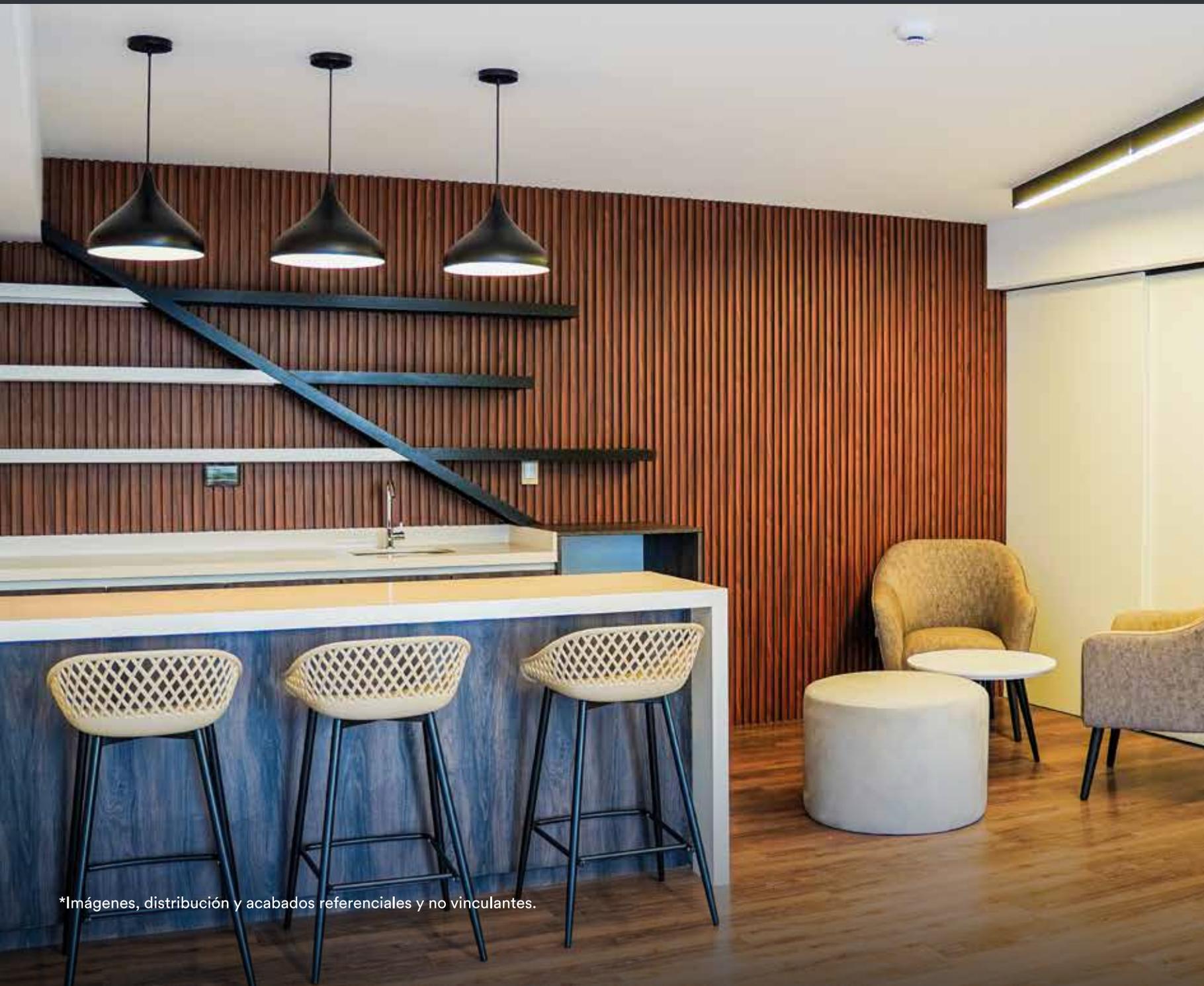
PATIO INTERNO



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

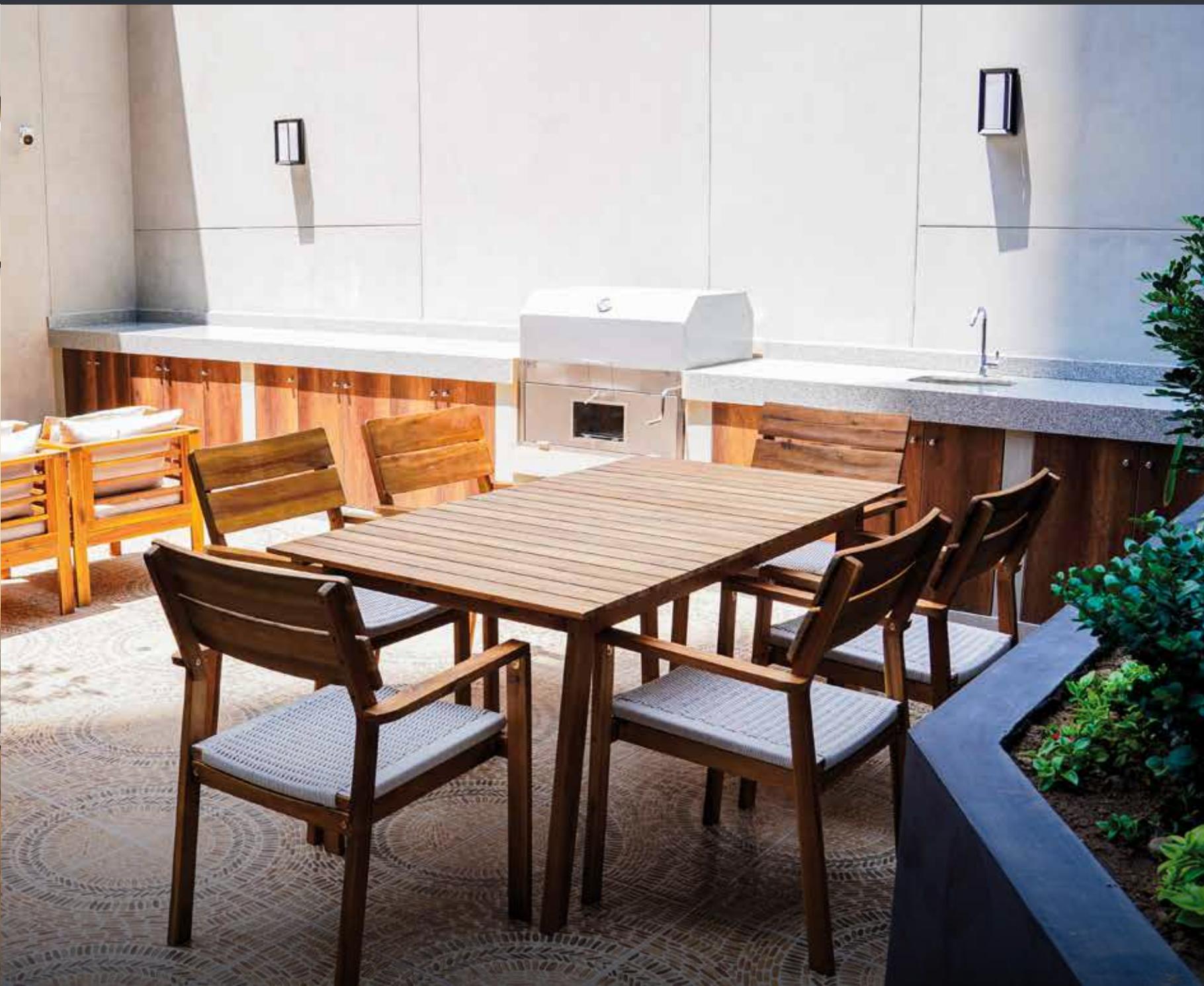


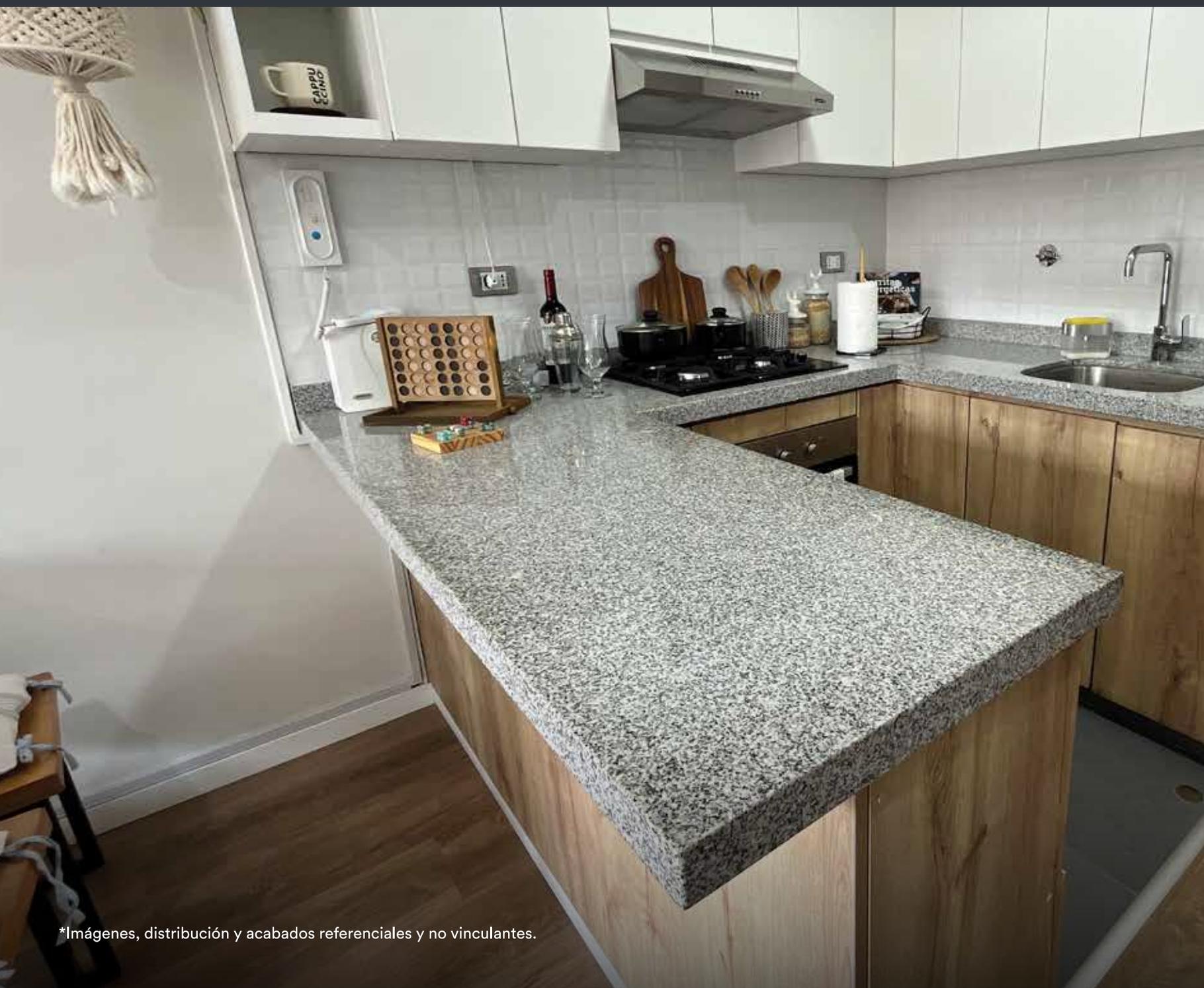
SALA BAR



*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

ZONA DE PARRILLAS





*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Acabados de primera

Piso vinílico LVT en Sala y Dormitorio



Tablero de Granito en Cocina y baños



Piso Porcelanato en baños y cocina



Griferías de diseño exclusivo



Cocina 100% equipada; Campana, horno y encimera

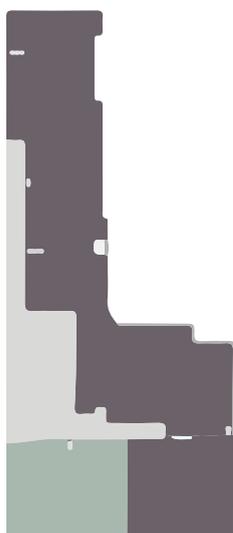


*Los acabados ofrecidos en nuestros departamentos serán entregados conforme a lo establecido. No obstante, si por cualquier motivo se requiriera realizar algún cambio, se garantizará que los nuevos acabados sean de calidad similar o superior a los inicialmente propuestos.



Tipo X01

Vista externa



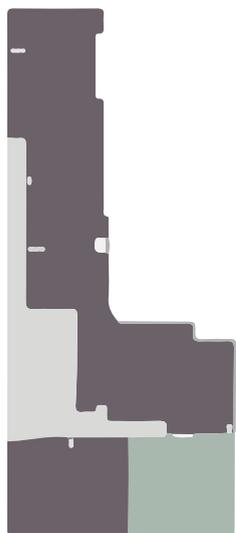
Av. César Vallejo

 **65.03 m²**
3 dormitorios

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Tipo X02

Vista interna



Av. César Vallejo

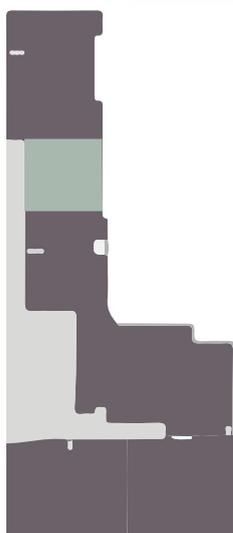
 **57.27 m²**
2 dormitorios

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Tipo X06

Vista interna



Av. César Vallejo

 **66.78 m²**
2 dormitorios

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Tipo X07

Vista interna



Av. César Vallejo

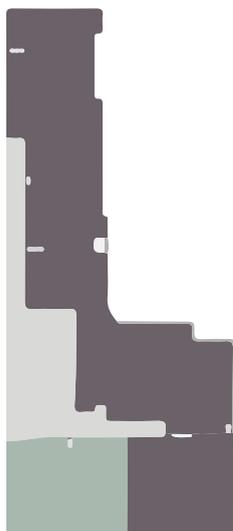
 **65.29 m²**
2 dormitorios

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Dpto 2001

Vista externa



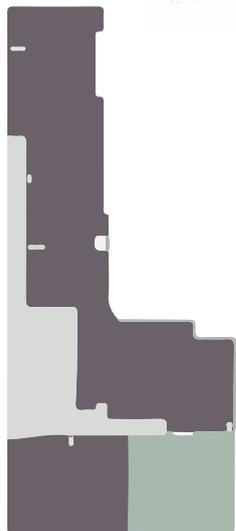
Av. César Vallejo

 **132.2 m²**
2 dormitorios

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Dpto 2002

Vista externa



Av. César Vallejo

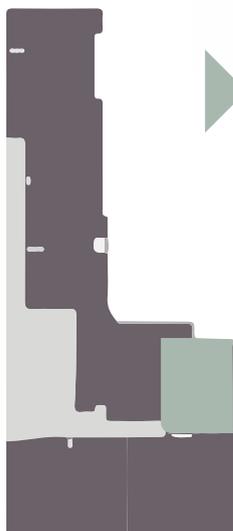
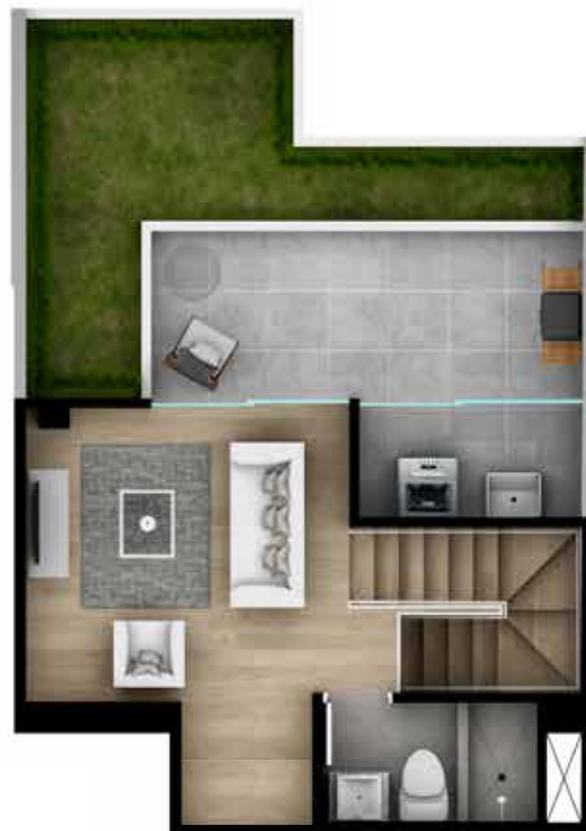
 **110.7 m²**
1 dormitorio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Dpto 2003

Vista interna



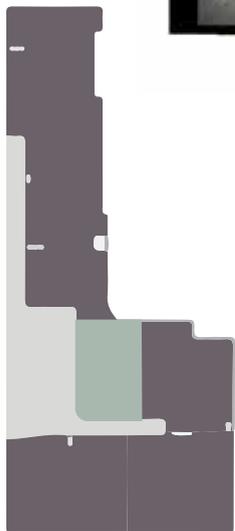
Av. César Vallejo

 **85.7 m²**
1 dormitorio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Dpto 2004

Vista interna



Av. César Vallejo

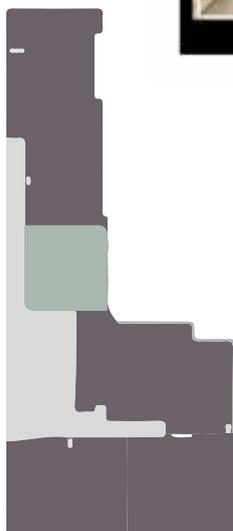
 **88.08 m²**
1 dormitorio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Dpto 2005

Vista interna



Av. César Vallejo

 **85.2 m²**
1 dormitorio

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.

Dpto 2007

Vista interna



Av. César Vallejo

 **126.08 m²**
2 dormitorios

*Imágenes, distribución y acabados referenciales y no vinculantes.



Esencial es un edificio de 1, 2 y 3 dormitorios, pensado para quienes **buscan calidad de vida en cada detalle**. Con acabados modernos, una ubicación privilegiada en Lince y espacios comunes únicos, como el patio interno y la sala bar, Esencial **ofrece el equilibrio perfecto entre confort y estilo**.

Esencial es un proyecto ecoeficiente, diseñado para reducir el consumo de recursos y **crear un hogar sostenible**.

Con certificación SUMAC, ofrece ahorro en agua y energía, además de espacios funcionales y modernos. Esencial **no solo es un lugar para vivir, es un estilo de vida comprometido con el entorno**.



9 años

270 viviendas
entregadas

Miraflores • Lince • Barranco



Tu Esencia . Tu Historia . Tu Espacio

Para efectos informativos, se le advierte al consumidor sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras Unidas Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones y Sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira a Quién le Compras. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de ALERCES INMOBILIARIA S.A.C., consulte <https://alerces.com.pe/terminosycondiciones>.

Agenda tu visita aquí



923 626 385

Ubicación del proyecto

Av. César Vallejo 1445,
Lince

Contáctanos en

www.alerces.com.pe

informes@alerces.com.pe



ALERCES