



ESENCIAL

CÉSAR VALLEJO 1445

ALERCES

TU PLANETA. TU DEPA. TU HUELLA.



ENTREGA
OCTUBRE 2023

ESENCIAL
CÉSAR VALLEJO 1445

ALERCES
TU PLANETA. TU DEPA. TU HUELLA.




CASUALIVING

ES VOLVER A LO ESENCIAL

La vida moderna es demasiado compleja como para no vivirla con **simplicidad.**

Es por eso que hemos diseñado un edificio donde lo práctico, funcional y la excelente ubicación están al servicio de tu día a día.



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



DEPARTAMENTOS PARA UNA VIDA **PRÁCTICA.**

DESDE

52M²

HASTA

135M²

2 · 3 ·

DORMITORIOS.



WALKING DISTANCE



VIVANDA 2 DE MAYO
A 10 MINUTOS



UPC SALAVERRY
A 5 MINUTOS



ANTICA
A 10 MINUTOS



REAL PLAZA
A 7 MINUTOS

An aerial photograph of a city, likely Lima, Peru, showing a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings. In the foreground, a large, lush green park with many trees is visible. In the background, a large mountain rises above the city, and the ocean is visible under a clear blue sky. The image is split vertically down the middle.

ESENCIAL

SON LOS PASEOS
POR EL BARRIO.

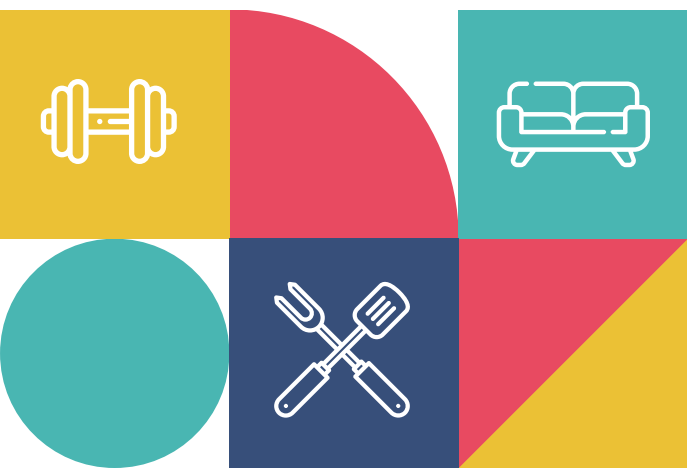
El **Parque Castilla** está muy cerca de ti para ponerle el toque relax a tus días; y la conectividad de las avenidas Salaverry, 2 de Mayo y Arequipa te facilitan moverte rápido por la ciudad.



ESENCIAL
ES VIVIR PRÁCTICO

ÁREAS COMUNES QUE SIMPLIFICAN TU VIDA

Para combatir el estrés que propicia el ritmo de la ciudad, nuestras áreas comunes están diseñadas para compartir en comunidad lo que más nos gusta.



HALL DE
INGRESO

ÁREA DE PARRILLAS

El espacio perfecto para tus destrezas parrilleras y para juntarte con los tuyos alrededor de una buena comida.



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

Tus domingos
de parrilla

Juegos para
los más pequeños
de casa



SALA MULTIUSOS

Para la reu
de trabajo

o la reu
con amigos



deco
inspiradora

espacios
cómodos

ESPACIO COWORKING

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



PATIO
INTERNO



ÁREA DE
NIÑOS



ZONA
FITNESS



BICICLETARIO

DEPAS FRESCOS Y BIEN ILUMINADOS

Nuestra arquitectura diseñada en L, garantiza que cada depa aproveche al máximo la iluminación natural, provee una ventilación adecuada para mantener los espacios frescos y una bonita vista a la calle.



iluminación



ventilación



look & feel



TODOS LOS DEPAS TIENEN
BALCONES CON VISTA



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



DEPAS CON
TERRAZA



DEPAS CON
COCINA ABIERTA

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

DUPLEX CON TERRAZA





espacios
funcionales

piso vinílico
eco amigable



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

METROS CUADRADOS EFICIENTES

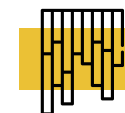
Llevamos la funcionalidad a todos los rincones del hogar: desde una excelente distribución, espacios que te hacen la vida fácil y acabados excelentes, amigables con el medio ambiente.



optimización
de espacios



excelente
distribución



acabados
premium

PROYECTOS ENTREGADOS



ORIGINAL - LINCE
ENTREGADO



VELNES - MIRAFLORES
ENTREGADO



ÓPTIMO - BARRANCO
ENTREGADO



ALERCES

TU PLANETA. TU DEPA. TU HUELLA.

 970 486 526 / 923 626 385

 informes@alerces.com.pe

AV. CÉSAR VALLEJO 1445,
LINCE



Alerces Inmobiliaria

www.alerces.com.pe