

OPTIMO

ALERCES
TU PLANETA. TU DEPA. TU HUELLA.



VIVE CONCIENTE

DE TU HUELLA

SOMOS ALERCES

Mostramos pasión por crear espacios únicos con carácter genuino. Preocupados por el cuidado del medio ambiente y futuro de nuestros clientes, Alerces se posiciona como la primera inmobiliaria del país en construir y diseñar de manera sostenible, tomando en consideración distintos puntos.



+ SOSTENIBILIDAD

- Menos consumo de agua
- Menos consumo de energía
- Menor costo por mantenimiento



+ FUNCIONALIDAD

- Espacios más funcionales



+ RENTABILIDAD

- Alquila tu depa por día

CERTIFICACIÓN

Alerces Inmobiliaria cuenta con **2 certificaciones internacionales**, que avalan que sus departamentos cuidan el ecosistema y su sociedad.



“Excellence In Design for Greater Efficiencies”

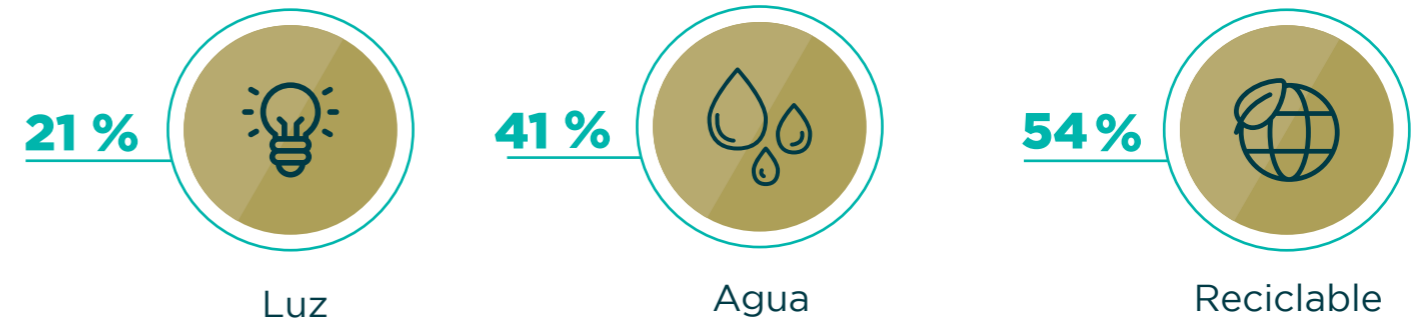
Es una solución rápida, fácil y rentable para construir verde, EDGE es una innovación de IFC, miembro del Grupo Banco Mundial.



CSS es un sistema de certificación de construcción sustentable creado por SUMAC

cuyas estrategias utilizadas se derivan de las necesidades, realidades y presupuestos locales.

Gracias a Edge y Sumac, **Óptimo** tendrá un ahorro de:



Beneficios de estar certificado por Edge:

(Estudio realizado por EDGE a nivel internacional)



Lograr mayores precios cuando se venda la propiedad de hasta el 15%.



Mayores ingresos de alquiler de hasta un 8%.



Cada propietario contará con un certificado Edge, de valor internacional.



Evadir futuros costos municipales de carácter ecológico.



Ahorro en un 20% menos en el mantenimiento del edificio.

VIVE ENTRE BARRANCO Y MIRAFLORES



6
PISOS

DPTOS. DESDE
47m²

1-2
DORMS.



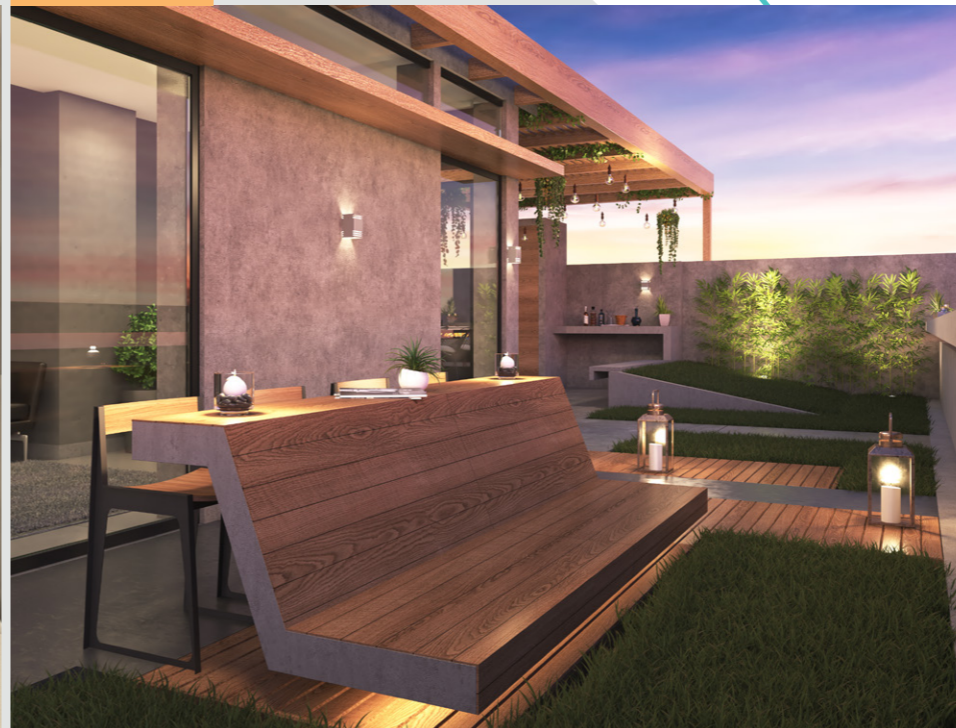
*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

ÁREAS COMUNES

Lobby



Lounge



Lavandería



Co-Working

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

ÁREAS COMUNES

Zona de Parrilla



Zona de Parrilla



Bar

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

VISTAS INTERIORES

Comedor



Baño



Sala



Cocina



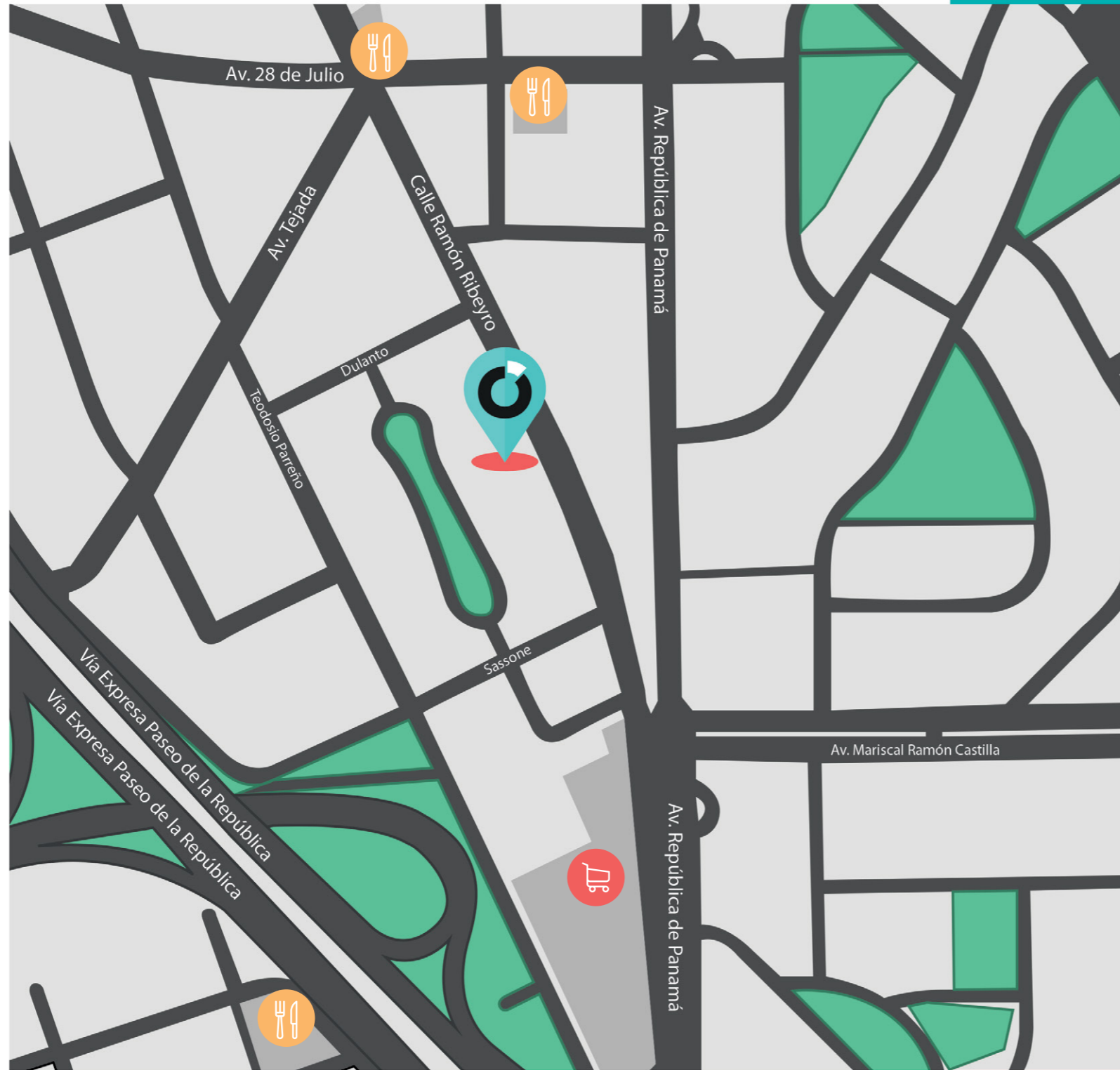
Dormitorio principal



Dormitorio secundario

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

UBICACIÓN Y LUGARES DE ESPARCIMIENTO



Calle Ramon Ribeyro 950 - Barranco



- Don Mamino
- La Forchetta
- El Hornero



- Plaza Veá



OPTIMO

RIBEYRO 950

Visita

Calle Ramón Ribeyro 950 Barranco

Contáctanos

gino.ugaz@alerces.com.pe

tlf.: 970 486 526



Alerces Inmobiliaria

www.alerces.com.pe